

BEVARINGSFORENINGEN for Præstø og Omegn



Fra udflugt til Sprogø

Kan man male med kærnemælk?	2
Bygningskulturens dag	3
Sprogø og Borreby	4-5
Bevaringsværdige huse	6
Korte, men vigtige meddelelser	7
Bestyrelsen	8



Detalje af loft malet med kaseinfarve

Nyhedsbrev · september 2015

Nyhedsbrevet udgives af Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn · www.bevaring-præstø-og-omegn.dk
Ansv. redaktør: Karen Maegrethe Olsen (KMO) · Torvet 13 · DK-4720 Præstø · Layout: Grafiker Sussie Jensen

KAN MAN MALE MED KÆRNEMÆLK?

Loft malet med kaseinfarve

Ja, man kan male med kærnemælk. Bland kærnemælk med hjortetaksalt og farvepigment og du får en kasein-limfarve der er meget smuk og holdbar.

Kaseinlimfarve er vandfast og kan anvendes både indendørs og udendørs. Den er nem at fremstille, giftfri, billig og har en god holdbarhed. Og så har den, ligesom de øvrige limfarver, en meget smuk og lysende overfladekarakter, der minder om kalkfarver.

Er et helt rum malet kan det lugte af kærnemælk i et par dage, til malingen er helt tør overalt. Udluft derfor godt imens

dette tørrer. Så snart limfarven er helt tør, lugter den overhovedet ikke.

Limfarven er ikke-afsmittende og vandfast og kan anvendes på pudsede vægge, indvendigt og udvendigt træværk, på lofter og på møbler. Den er meget smuk helmat og har en ret flot tekstur. I hvid med kridt som pigment, ligner den en lys æggeskal i farve og tekstur.

Læs mere om kasein-limfarver på:

www.bygningsbevaring.dk

Søg: maling med kasein-farver af Søren Vadstrup.

Opskrift på kasein-limfarve af kærnemælk og hjortetaksalt + pigment:

4 liter uhomogeniseret kærnemælk varmes op til stuetemperatur eller varmere. Om sommeren kan man f.eks. stille mælken i solen. Heri blandes under omrøring 4 poser hjortetaksalt á 25 g.

Der fortsættes med at røre til blandingen lugter umiskendeligt af ammoniak. Lugten er ikke blivende. Det er tilstrækkeligt at lufte ud mens når malingen tørrer, så er lugten forsvundet. Dette kasein-limfarve-bindemiddel kan nu pigmenteres med forskellige pigmenter, der ikke behøver at være kalkægte. Kridt vil være oplagt til hvide farver, men derudover kan man benytte koboltblå, berlinerblåt og titanhvidt (dueblå), røddokker og kridt (gammelrosa) eller guldokker og kridt.

Th: Bindingsværket malet med kaseinfarve harmonerer godt med det kalkede murværk.

Billedet er fra www.bygningsbevaring.dk



'Det, der binder os sammen...'

Bygningskulturens dag 2015:

Udflugt til havne, broer og færger på Bygningskulturens Dag:

Søndag den 4. oktober 2015

Tema for Bygningskulturens Dag 2015 er: 'Det, der binder os sammen...'. Det handler om havne, broer, færger, veje og anden infrastruktur.

Kommunens bevaringsforeninger fejrer traditionen tro Bygningskulturens Dag med en busudflugt til besøgsmaal i kommunen, som skal belyse sider af det valgte årstema.

Infrastrukturen binder os sammen og styrker vore byer. Vi bruger den alle hver eneste dag, men vi kender sjældent historierne bag infrastrukturanlæggene, og overser ofte deres kvaliteter.

Havne og anden infrastruktur rummer værdifulde kulturmiljøer, som flere steder er truet af 'udviklingen'. På busturen vil vi diskutere, hvad der kan gøres for at

sikre infrastrukturanlæggenes kulturarv fremover.

På turen besøger vi et udvalg af kommunens havne, broer og anden infrastruktur. Ruten går fra Præstø, over Kalvehave til Stege, via Bogø og Farø til Vordingborg og Masnedø. Spændende gæste-guider fortæller undervejs om de infrastrukturanlæg, vi skal se.

Der er afgang kl. 9.30 fra P-pladsen ved rådhuset i Vordingborg, og forventet hjemkomst ca. kl. 16.15. Undervejs drikker vi kaffe på Kalvehave Havn og spiser frokost i Velkomstcentret på Farø.

Pris for turen er 80,- kr. incl. kaffe / te og frokost.

Busudflugten på Bygningskulturens Dag arrangeres af kommunens bevaringsforeninger, d.v.s. Vordingborg Bevaringsforening, Bygnings- og Landskabskultur Møn og Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn – i samarbejde med Vordingborg Kommune.

Sensommerudflugt til Sprogø og Borreby



Lokalhistorisk Forening og Bevaringsforeningen var beriget af et fantastisk sensommervej på vores tur til Sprogø og Borreby Herreborg. En oplevelse vi sent vil glemme.

Sprogø var beboet allerede i stenalderen og Venderne brugte øen som base for sørøvertogter fra sidst i 900-tallet til midt i 1100 tallet.

Valdemar den Store byggede borg ca. 1160. Hollændere var bosat på øen i 175 år frem til 1691. I 1571 blev der opført et herberg for strandede gæster. 1710 fungerede øen som karantænestation under pesten.

Øen var statsejendom siden 1814 og har fungeret som kvindehjem fra 1923 til 1961.

I 1988 blev første spadestik til den faste forbindelse taget. Den 1. juni 1997 åbner jernbaneforbindelsen og den 14. juni 1998 åbnes Højbroen med motorvej.

En særlig telegrafforbindelse blev i 1963 oprettet via et 16.000 kilometer langt transatlantisk kabel fra Washington til London, videre til København, Stockholm, Helsinki og endelig til Moskva. Denne telegraflinje løber under jorden via Sprogø og er markeret med et lille skilt på øen.

På Borreby Herreborg fik vi en varm velkomst af ejer Joakim Castenschiold. Borreby har siden 1783 været i familiens Castenschiolds eje.

Borreby Herreborg blev bygget i 1556 af daværende rigskansler Johan Friis, som et befæstet voldsted. Borreby Herreborg er en af fem Herreborge i Danmark og er bygget i sengotisk/renæssance stil. Senere udvidedes borgen med endnu en voldgrav da Christian Friis overtog. Borreby er især kendt fra "Vinden fortæller om Valdemar Daa og hans døtre" H.C.- Andersens fortælling

om Johan Friis nevø, som måtte gå fra Borreby, da hans bestræbelser som alkymist slog fejl. Borreby blev i 1783 købt af Generalmajor Joachim Melchior Holten Castenschiold og har siden været i familiens eje.

I 1994 tog den nuværende ejer til Hollywood for at blive forfatter og skuespiller. Efter studier på UCLA og Stella Adler Academy of Acting og efterfølgende arbejde som skuepiller i film, TV, Teater, reklamer, musikvideoer og speaks vendte Joakim Castenschiold i 2002 hjem til Danmark med drømmen om kombinere skuespil og landbrug på Borreby Herreborg

I 2008 var Borreby en af vinderne af Realdanias konkurrence "Fremtidens Herregaard" - sammen med tilskud fra andre fonde muliggjorde det starten på indretningen af Borreby Teater. Teatret har til huse i en tidligere lade, hvor en synlig tagkonstruktion skaber en fantastisk ramme og atmosfære i rummet.



Er et hus bevaringsværdigt, stiger salgsprisen markant!



Hvordan hænger det sammen?? Er bygningsarven penge værd??

For at skabe ny viden om værdien af den danske bygningsarv har Realdania bedt Incentive og Dansk Bygningsarv lave den første landsdækkende undersøgelse af sammenhængen mellem alle de bevaringsværdige boliger i Danmark og salgsprisen

Tallene taler for sig selv - bevaringsværdige boliger bliver solgt til en højere m²-pris end ikke bevaringsværdige!

Bevaringsværdige bygninger bliver ofte vurderet efter "SAVE"-metoden som står for "Survey of Architectural in the Environment". En bygning bliver vurderet på en skala fra 1 til 9 på 5 parametre. *Arkitektonisk, historisk, miljømæssigt, originalitet og tilstandsværdi.*

De 5 parametre bliver opsummeret og indelt i 3 grupper: 1-3 høj bevaringsværdi - 4-6 middel - og 7-9 lav bevaringsværdi Kan vi nu overføre disse oplysninger til

Præstø?? Ja det mener vi - Jo flere huse, der er bevaringsværdige i en by som Præstø, jo mere attraktiv bliver byen at bo i, det fremgår helt klart af de foretagne målinger.

Den undersøgelse som Realdania gennemførte i foråret 2015, viser, med baggrund i en række bevaringsprojekter rundt omkring i Danmark, entydigt, at boliger der har særlige arkitektoniske eller kulturhistoriske kvaliteter bliver solgt til en højere pris end huse, der ikke har en særlig bevaringsmæssig værdi.

I gennemsnit er salgspriser per m² for bevaringsværdige enfamiliehuse SAVE 1-4 30% højere!!

Den i Præstø gennemførte SAVE-registrering i foråret 2014 viser, at vi har over 120 huse i kategorien 1-3 og tager vi kategorien 1-4 med har vi næsten 200 huse med, en efter vores mening høj bevaringsværdi. htn

Kilder: Realdania, Kristligt Dagblad og Kommunens SAVE-registrering



Vordingborg kommunes bygnings- pris for god arkitektur

Sognegården Morten Reenberg's Gård i Stege og Danmarks Borgcenter vandt de to hovedpriser, da Vordingborg kommune ud-
delte årets bygningspriser og påskønelser.

Samtidig blev der uddelt påskønelser til 5 andre projekter inden for kommune-
grænsen: De påskønnede er:

- Frederiksminde anlæg, Præstø
- Spindeskolen, Køng.
- Præstø Overdrev 24, Præstø
- Nyråd gl. bryghus, Nyråd
- Kalvehave Labyrinthpark, Kalvehave

Motiverne t.h. er fra Frederiksminde anlæg



Korte, men vigtige meddelelser

Husk at betale kontingent

Medlemskontingent koster 150 kr. for enkeltmedlemmer (en stemme) og 200 kr. for et husstandsmedlemsskab (to stemmer). Med denne udsendelse er der vedlagt et indbetalingskort (hvis du ikke allerede har betalt), som foreningen håber, at du vil benytte. Husk at anføre tydelig navn og adresse på alle de af husstandens medlemmer, der dækkes af kontingentet. I 2014 havde vi desværre et par indbetalinger som vi ikke kan identificere på grund af manglende oplysninger om indbetaler. Foreningens indbetalingsnummer er: +73 < 83240997.



KONTAKT BESTYRELSEN

Funktion	Navn	Adresse	Telefon	E-mail
Formand	Karen Margrethe Olsen	Torvet 13 Præstø	5599 2614	karenmargrethe@dbmail.dk
Næstformand	John Kunze	Bårsevej 23, Tappernøje	5596 5475	dr.kunze@mail.tele.dk
Kasserer	Niels Stoklund	Lindevej 15, Præstø	5599 3310	mail@lindevej.com
Sekretær	Hans Thormod Nielsen	Adelgade 85, Præstø	2991 4720	htn@rmteknik.dk
Skilte- og facaderådet	Peter Bering (formand)	Kragevigvej 17, Præstø	5599 6089	pb@arkitekbering.dk
Skilte- og facaderådet	Anja Bille Hansen (næstformand)	Adelgade 90, Præstø	5599 2998	anjabile@yahoo.dk
Medlem	Peter Bering			
Medlem	Per Jørgensen	Lindevej 32, Præstø	4089 2526	perlj43@gmail.com
Ansv. Redaktør af bladet	Karen Margrethe Olsen			
Præmierings-udvalget	Peter Bering			
Formand for fonden	John Kunze			
Kasserer i fonden	Peter Bering			
Koordinations-udvalget	Karen Margrethe Olsen			
Koordinations-udvalget (formand)	Hans Thormod Nielsen			
Genbrugsmaterialer "Lagerforvalter"	Hans Thormod Nielsen			
Suppleant	Sven-Erik Petersen	Ugledigevej 17 A, Præstø	2628 0306	svpep@vi.dk
Suppleant	David Hill Petersen	Rekkendevej 31 Allerslev	2440 1505	david.hill.petersen@gmail.com
Revisor	Peter Jersild	Torvet 5, Præstø		jersild@pc.dk
Revisorsuppleant	Ralf Søgaard Mortensen	Adelgade 49 A, Præstø	5599 1407	